

/ LES JARDINS DE LA CHÊNAIE /

CHAMPHOL

AUX PORTES DE CHARTRES,
LA QUALITÉ DE VIE EN ÉCO-QUARTIER





EMPLACEMENT IDÉAL

À proximité immédiate de l'entrée de la ville de Chartres, un environnement de nature privilégié pour une vie de famille épanouie au cœur de la ZAC de la Chênaie



SCOLARITÉ

- Micro-crèche, école maternelle et élémentaire à 4 min* en voiture
- Collège et lycée à 10 min* à vélo



QUOTIDIEN

- Mairie à 24 min* à pied
- Centre commercial et Carrefour à 4 min* en voiture
- Centre hospitalier à 11 min* en voiture
- Centre aquatique, patinoire, halle des sports à moins de 15 min* à pied



CONNEXIONS

- Piste cyclable à deux pas
- Autoroute A11 à 6 min*
- 3 routes rejoignent Chartres, Orléans et Rouen
- Gare SNCF de Chartres à 10 min* en voiture
- 2 lignes de bus (2 et 9) à moins de 12 min* à pied

LES JARDINS DE LA CHÊNAIE

L'ESPRIT VILLAGE À LA LISIÈRE DE CHARTRES



DES CONCEPTS UNIQUES POUR TOUS

NOUS PROPOSONS UN BIEN QUI RESSEMBLE À LA FAMILLE D'AUJOURD'HUI ET QUI LA RASSEMBLE. AVEC VILLA-JARDIN ET APPARTEMENT-JARDIN, À PARTIR DE 40 M² VOUS POUVEZ VIVRE COMME DANS UNE MAISON !



RÉSIDENCE INTIMISTE

- 24 Appartements-Jardins de 2 et 3 pièces duplex
- 4 Villas-Jardins de 3 pièces duplex, entrée individuelle
- 10 maisons individuelles de 4 et 5 pièces



EXTÉRIEUR

Jardins privatifs engazonnés et clôturés, balcons



STATIONNEMENT

- Places de stationnement extérieures pour tous les logements
- Garages en box vendu en option



PRESTATIONS SOIGNÉES

- Chauffage individuel au gaz pour les Appartements-Jardins, pompe à chaleur pour les Villas-Jardins et maisons
- Meuble vasque et sèche-serviettes dans salle de bains
- Revêtement sol en PVC dans les Appartements-Jardins, les Villas-Jardins et à l'étage des maisons, carrelage en rez-de-chaussée des maisons



LA SYMBOSE ENTRE NATURE ET VILLE

À CHAMPHOL



AVENUE DE LA CHÊNAIE
28300 CHAMPHOL

02 79 02 21 22